

Ferienwohnung Riba 67 Lindau

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) über die Überlassung von Gästezimmern und Appartements, sowie für alle weiteren damit zusammenhängenden Leistungen und Lieferungen.

Der Gastaufnahmevertrag (Mietvertrag) ist abgeschlossen, sobald das Zimmer/ der Raum bestellt oder zugesagt, oder falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist.

1. Wird die Ferienwohnung vor Anreise storniert, so gilt § 552 BGB.

Danach sind die unter Punkt 3. angegebenen Stornierungskosten zu bezahlen. Die Darlegungs- und Beweislast für eine anderweitige Vermietung trägt der Auftraggeber.

2. Falls der Auftraggeber nicht gleichzeitig Veranstalter bzw. Gast ist, haftet er dem Anbieter (Vermieter) gegenüber mit dem Veranstalter als Gesamtschuldner.

3. Stornierungs- und Zahlungsbedingungen für Ihre Buchung:

Anzahlung & Restzahlung

Mit Buchungsbestätigung wird eine Anzahlung in Höhe von 30 % des Gesamtpreises fällig.

Die Restzahlung ist bis spätestens 14 Tage vor Anreise zu leisten.

Bei kurzfristigen Buchungen (unter 14 Tagen vor Anreise) ist der gesamte Betrag sofort fällig.

Stornierungsbedingungen:

- Bis 14 Tage vor Anreise → Rückerstattung von 50 % der Gesamtsumme oder der Anzahlung.
- Weniger als 14 Tage vor Anreise → keine Rückerstattung (100 % Stornogebühr), es sei denn, die Wohnung kann anderweitig vermietet werden.
- Weniger als 14 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise: 100 % des Gesamtbetrags werden fällig.

Besondere Hinweise:

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Bei Wiedervermietung der stornierten Zeitspanne erstatten wir ggf. anteilig.

Umbuchungen oder Kulanzregelungen sind nach Absprache möglich, jedoch nicht garantiert.

4. Für Beschädigungen oder Verlust von Einrichtungsgegenständen oder Inventar, die während der Einmietung durch den Gast eingetreten sind, haftet der Gast oder Auftraggeber. Für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Gegenständen übernimmt der Anbieter keine Haftung. Sollen diese gegebenenfalls versichert werden, hat der Gast die Versicherung selbst zu besorgen.

5. Sollten Störungen oder Defekte an den zur Verfügung gestellten Räumlichkeiten oder sonstigen Einrichtungen auftreten, so wird der Anbieter unverzüglich für Abhilfe sorgen. Eine Zurückbehaltung oder Minderung der Zahlung kann hieraus nicht abgeleitet werden. Soweit das Anbieter für den Gast technische oder sonstige Einrichtungen von Dritten beschafft, handelt es im Namen und für Rechnung des Gastes. Der Gast haftet für die pflegliche Behandlung und ordnungsgemäße Rückgabe dieser Einrichtung und stellt den Anbieter von allen Ansprüchen Dritter aus der Überlassung dieser Einrichtung frei.

6. Für den Fall, dass ein Gast den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Gästehauses zu gefährden droht, sowie im Falle höherer Gewalt bleibt der Rücktritt vom Vertrag vorbehalten. Das Geltendmachen jeglicher Schadensersatzansprüche gegen den Anbieter ist dabei ausgeschlossen.

7. Haustiere sind leider nicht möglich.

Wir bitten um Ihr Verständnis, da wir die Unterkunft möglichst allergikerfreundlich halten möchten.

8. Für Wertsachen besteht keine Haftung nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 701, §§ 702 BGB.

9. Am Anreisetag stehen die Räumlichkeiten ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Am Tage der Abreise sind die Räumlichkeiten bis spätestens 10.00 Uhr freizugeben. Eine eventuelle noch offene Abreise muss am jeweiligen Tag bis spätestens 9.00 bekannt gegeben sein.

10. Höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände, die eine Erfüllung des Vertrages unmöglich machen, entbinden den Anbieter von jeglicher Vertragspflicht.

11. Erfüllungsort für beide Seiten und Gerichtsstand ist Lindau/Bodensee. Mit Unterzeichnung der Vereinbarung/verbindlichen Rückbestätigung o. ähnlichem erkennen Sie gleichzeitig unsere Geschäftsbedingungen an.

12. Sollte eine Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so berührt das die Gültigkeit der anderen Bestimmungen nicht. Anstelle der ungültigen Bestimmungen gilt eine ihr möglichst nahekommende gültige Bestimmung. Abweichende Vereinbarungen oder Nebenabreden müssen schriftlich festgelegt werden. Sämtliche vorhergehenden AGB verlieren hiermit ihre Gültigkeit.

13. Personen

Das Mietobjekt wird nur für die vertraglich vereinbarten Personen laut Buchung zur Verfügung gestellt. Nachträgliche Änderungen bedürfen einer schriftlichen Erlaubnis des Vermieters. Dies gilt insbesondere für Übernachtungen von mehr als vier Personen. Für den Fall von Zuwiderhandlungen ist der Vermieter berechtigt, die nicht in der Buchung aufgeführten Personen aus der Ferienwohnung zu verweisen. Im Übrigen können Zuwiderhandlungen etwaige Schadenersatzansprüche begründen.

14. Rauchen

Innerhalb der Ferienwohnung sowie innerhalb des Gebäudes ist das Rauchen, auch von E-Zigaretten, generell nicht gestattet. Bitte nutzen Sie den Aussenbereich.

15. Nutzungsregeln

Die in der Ferienwohnung ausgelegte Hausordnung ist Bestandteil der allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Für die Nutzung des DSL-Internetzugangs über LAN und WLAN ist zusätzlich die „WLAN – Nutzungsvereinbarung“ zu berücksichtigen.

16. Gerichtsstand

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht in Lindau zuständig

Ferienwohnung Riba 67

Fam. Wüst
Rickenbacher Str. 64b
88131 Lindau
Deutschland

Stand: 11.03.2025